



ЯЛТА
КЛУБНЫЙ ДОМ
бизнес-класс



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



ул. Мицко, г. Ялта,
Республика Крым

РАБОТАЕМ В КРЫМУ С 2018 ГОДА

ГК «Крым Море Град» – компания полного цикла, которая реализует девелоперские проекты по возведению современных объектов курортной недвижимости и организует весь цикл процессов, а именно: подбор земельного участка, финансирование проекта, разработку концепции, проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию.

ОФИСЫ КОМПАНИИ РАСПОЛОЖЕНЫ В г.ЕКАТЕРИНБУРГЕ И КРЫМУ.

ГОТОВЫЕ ПРОЕКТЫ:

ЖК «Сизовка», сдан в 2022г., с.Сизовка.

ЖК «Сакский квартал», сдан в 2023г., п.Фрунзе.

АК «Бирюзовый квартал», сдача в 2025г., г.Судак.

АК «Аллея Дружбы», сдача в 2028г., г.Евпатория.

ГРУППА КОМПАНИЙ «КРЫМ МОРЕ ГРАД»



ГОРОД ЯЛТА

📍 Ласточкино
гнездо

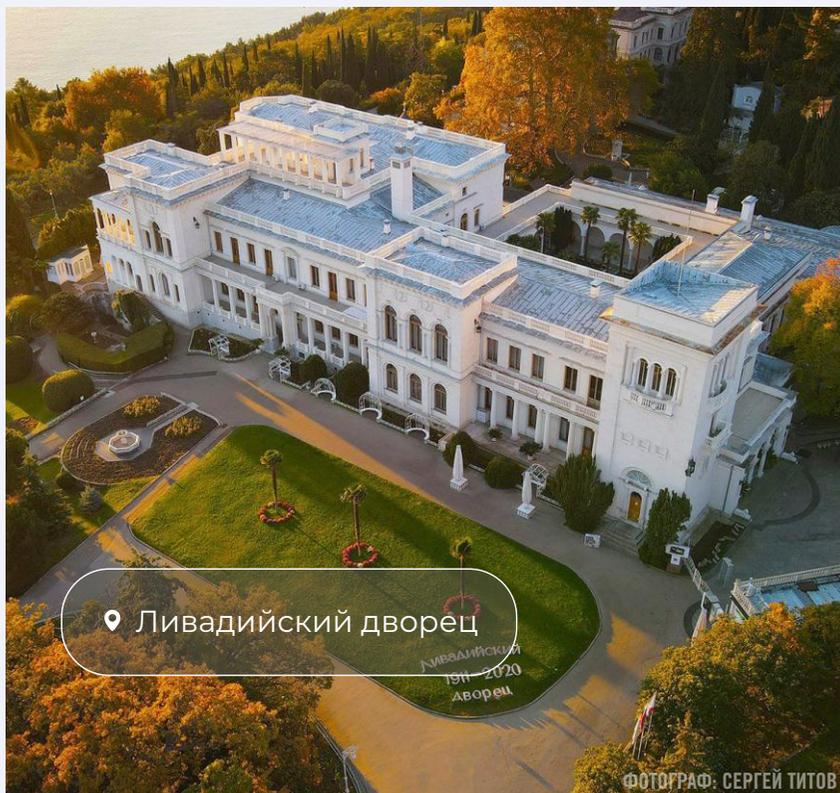
Ялта – это место, где сливаются великолепие природы, уникальная архитектура и богатое историческое наследие.

Ялта – один из самых известных и популярных курортов на Южном берегу Крыма. Этот город славится своим уникальным климатом, живописными пейзажами и историческими достопримечательностями.

ЧТО ПОСМОТРЕТЬ

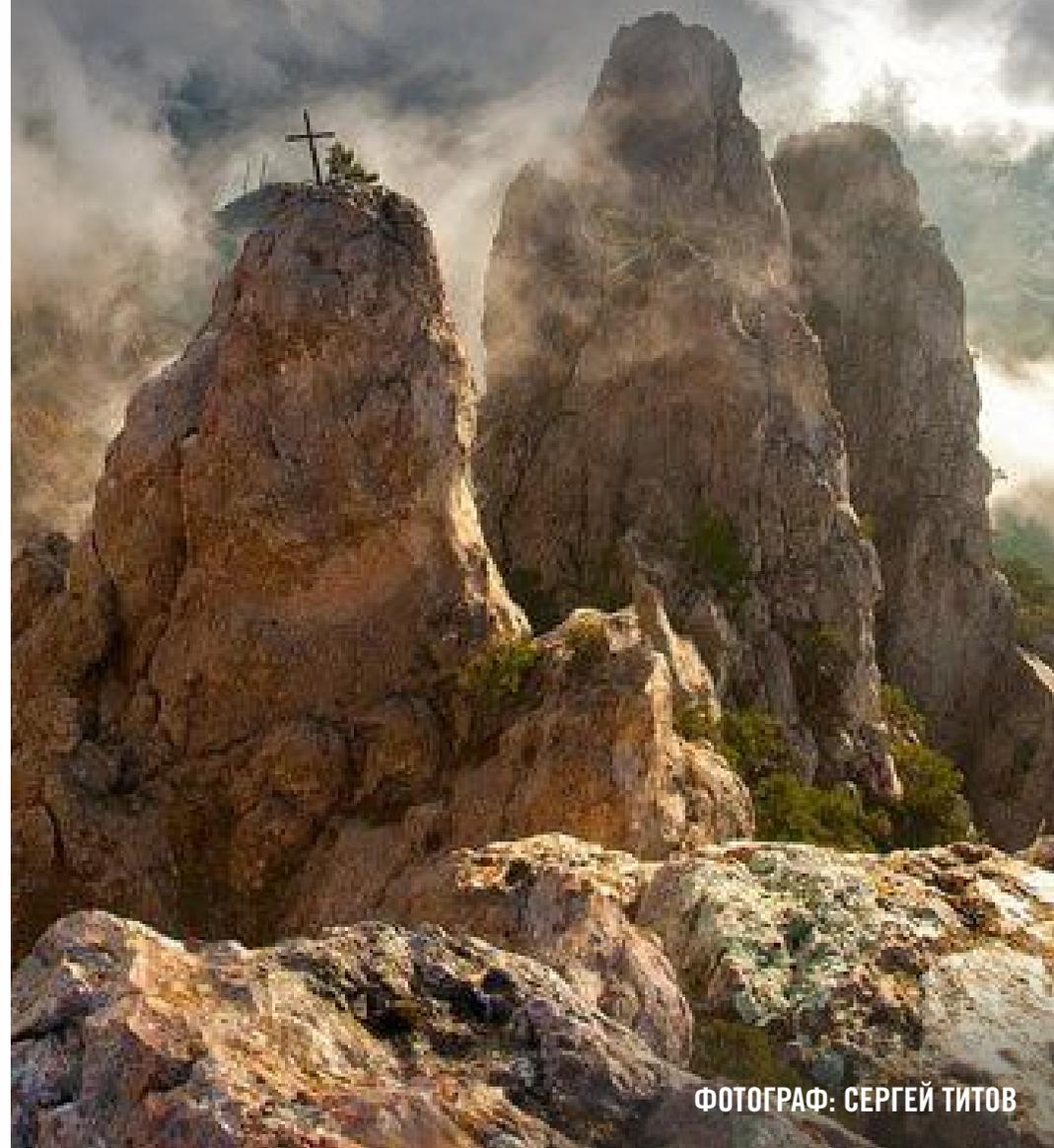
Город обладает множеством пляжей, где можно насладиться солнцем и морем, а также красивыми улочками и садами.

Ливадийский и Массандровский дворцы с их уникальными парками создают особенную атмосферу.



Гора Ай-Петри

Ай-Петри предлагает захватывающий вид, Воронцовский дворец впечатляет архитектурой, а аквапарк «Ялта Интурист» – развлечения для всей семьи.



📍 Массандровский дворец



ФОТОГРАФ: СЕРГЕЙ ТИТОВ

📍 Воронцовский дворец



📍 Никитский ботанический сад

ФОТОГРАФ: СЕРГЕЙ ТИТОВ

ГОРНОЛЫЖНЫЙ КУРОРТ

Горный Крым является достаточно значительным в перспективе туристическим кластером. На горе Ай-Петри, одной из самых живописных точек Ялты и всего Крыма, в июле 2024 года началось строительство нового круглогодичного горнолыжного курорта, который составит конкуренцию "Красной Поляне" в Сочи.

Помимо горнолыжных трасс, на курорте будут организованы детские трассы, сани, зоны фрирайд, прогулки на снегоступах, сноу-парк.



ЯЛТА

В ЦИФРАХ

1 863 м²

площадь благоустройства
и озеленения

30-70,5 м²

площадь
квартир

279

количество
квартир

300 м²

келлеров

100

машиномест

*дата окончания строительства:

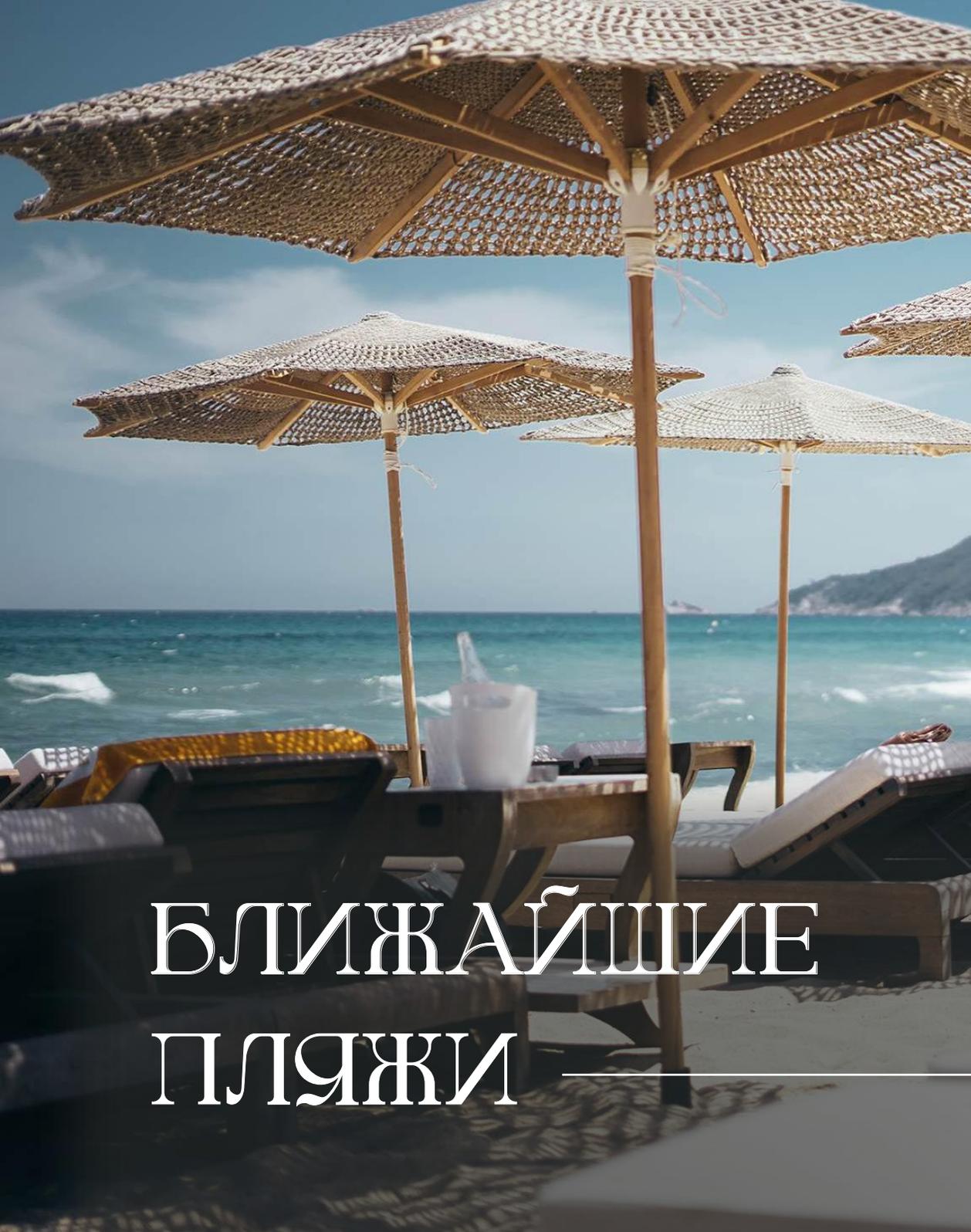
🕒 4 квартал 2027 г.



-  социально-значимые объекты
-  достопримечательности
-  пляжи



ИНФРАСТРУКТУРА



БЛИЖАЙШИЕ ПЛЯЖИ

До лучших пляжей Ялты
дорога на автомобиле займет
менее 20 минут:

Приморский пляж – **12 минут**

Пляж Дельфин – **16 минут**

Пляж отеля Ялта-Интурист – **17 минут**

Донбасс – **17 минут**

Ливадийский пляж – **19 минут**

Массандровский пляж – **19 минут**

Так же вы можете воспользоваться
общественным транспортом,
остановка которого находится
в 5 минутах ходьбы от комплекса, и
добраться до любого пляжа всего за
30 минут.



ЖИВОПИСНЫЙ ВИД НА МОРЕ И ГОРЫ

Жилой комплекс расположен в живописном месте, где природа раскрывает свою истинную красоту. Близость моря чувствуется в каждом дуновении ветерка, а изысканная архитектура и продуманный ландшафт создают ощущение, будто вы находитесь в собственном уголке рая, где море всегда рядом.

Здесь гармонично сочетаются просторные зеленые зоны, уютные аллеи и величественные пейзажи, создающие атмосферу умиротворения и вдохновения. Каждый день здесь дарит ощущение единения с природой, а из окон открываются виды, которые радуют глаз и согревают душу. Это место, где хочется остаться навсегда, наслаждаясь тишиной и покоем вдали от городской суеты.

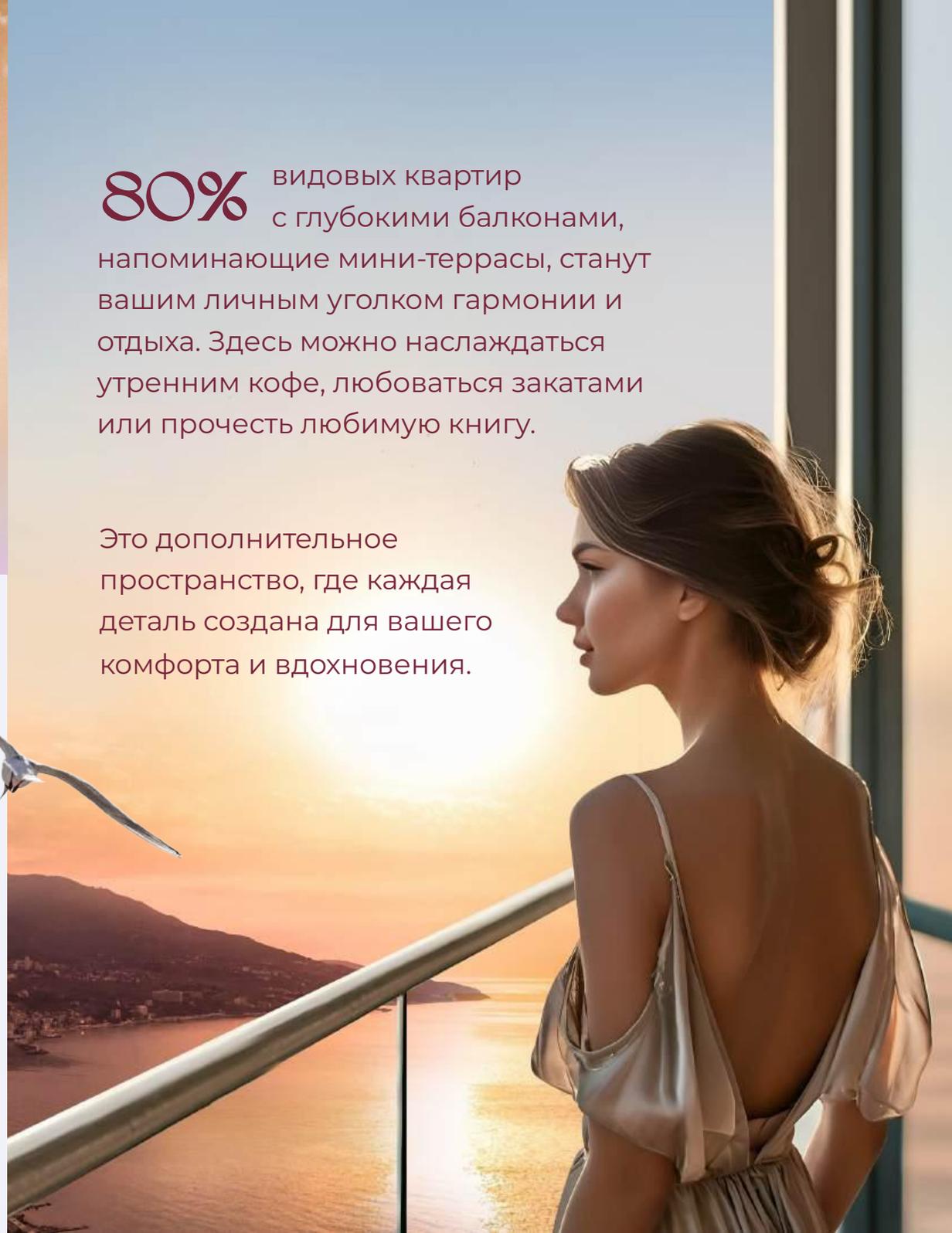


О КЛУБНОМ ДОМЕ

Клубный дом «Ялта» выполнен в слиянии благородных оттенков: чистый белый, переливы шампань и тёплое золото ялтинского песка создают изысканную гармонию, наполняя фасад солнечным светом и величием, достойным царской резиденции.

80% видовых квартир с глубокими балконами, напоминающие мини-террасы, станут вашим личным уголком гармонии и отдыха. Здесь можно наслаждаться утренним кофе, любоваться закатами или прочесть любимую книгу.

Это дополнительное пространство, где каждая деталь создана для вашего комфорта и вдохновения.



КОМФОРТ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

Кофе с собой

Клубный дом «Ялта» предлагает к услугам жителей : закрытую территорию без машин, видеонаблюдение, подземный паркинг, а также все необходимое для комфортного проживания – консьерж-сервис, кафе, магазин, детская и спортивная площадки, бассейн, сауна и хамам.



БЕЗОПАСНАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Благодаря современным системам видеонаблюдения каждый житель может быть уверен в сохранности своего жилища и личной безопасности.

Закрытая территория создает дополнительный уровень защиты и контроля доступа, обеспечивая комфортное проживание.

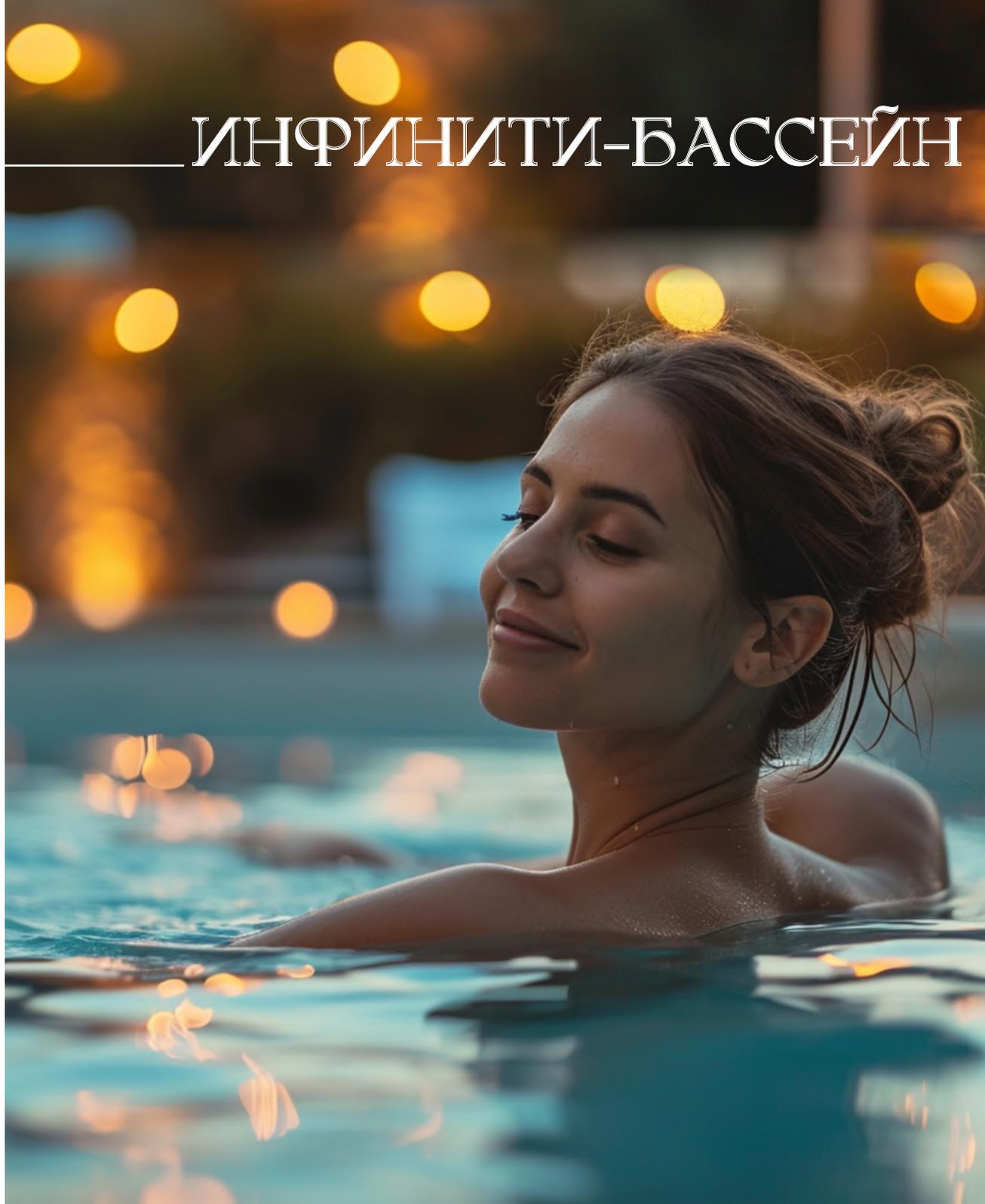




В центре жилого комплекса расположен удивительный инфинити-бассейн.

Удобные шезлонги и ухоженные зелёные насаждения создают атмосферу спокойствия — идеальную для отдыха и релаксации.

ИНФИНИТИ-БАССЕЙН

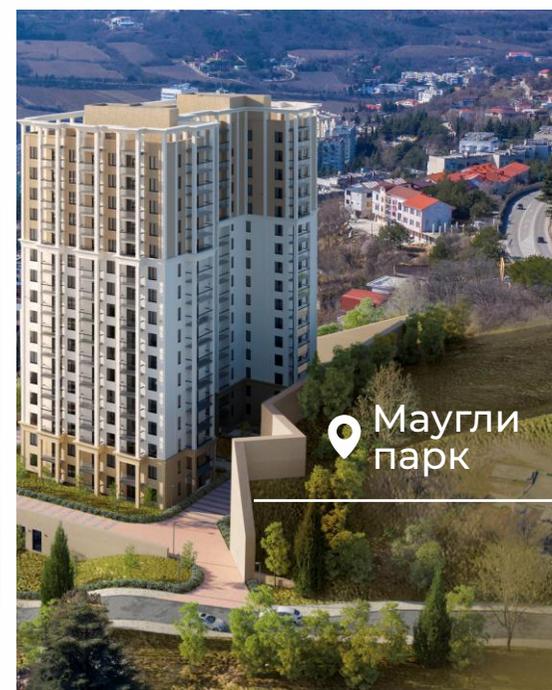




ДЕТСКАЯ И СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКИ

Мы позаботились о наших самых маленьких жильцах и предусмотрели детскую и спортивную площадки для активных игр на свежем воздухе.

А современный "Маугли-парк" для детей всех возрастов поможет укрепить мышцы, а также насладиться активным отдыхом и острыми ощущениями.



Маугли
парк

Резиденты Клубного дома «Ялта» могут наслаждаться не только панорамными видами на величественные горы, но и испытать себя на современном скаладроме, который интегрирован в концепцию клубного пространства.

Для расслабления и восстановления предусмотрены сауна и хамам, где можно снять напряжение и насладиться атмосферой уюта.



ПРОСТРАНСТВА
ОТДЫХА И ТЕПЛА

Мы создаем уютные
и функциональные пространства
не только в жилых помещениях,
но и в общих зонах.

Они отличаются эксклюзивным
дизайном, подчеркивают престиж
и исключительность каждого
резидента клубного дома.



ДИЗАЙНЕРСКИЕ
ХОЛЛЫ И ОБЩИЕ
ПРОСТРАНСТВА



ПРОСТРАНСТВА
ЛИФТОВОГО ХОЛА
И КОРИДОРОВ

SMART-ЛИФТЫ

Энергия и движение вверх.

Интерьер лифтового модуля визуально вытягивает пространство, формируя яркий характер и уверенность.

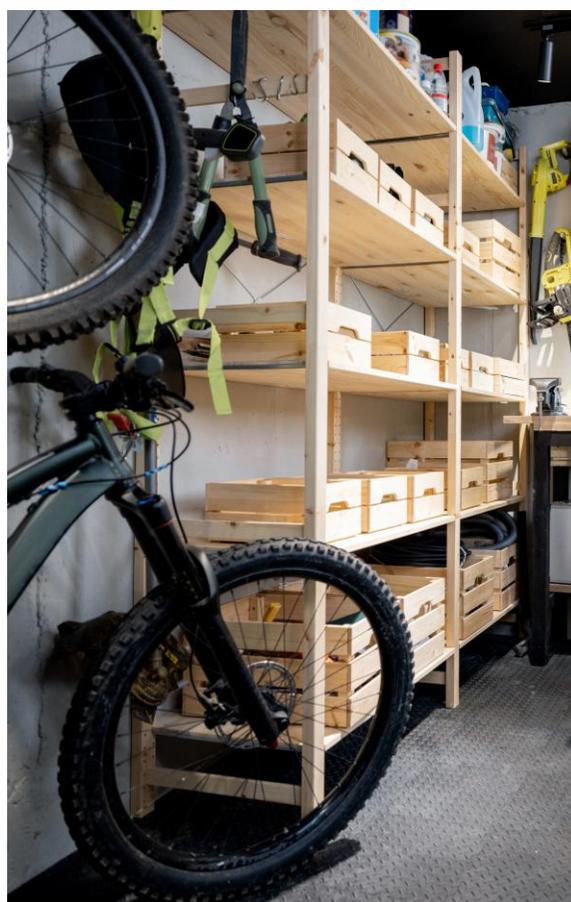
Углы и вертикали показывают динамику огня.

Гранёные панели и клиновидные элементы вдохновлены пламенем.

Разноуровневые поручни расширяют зону комфорта.



ПАРКИНГ И КЕЛЛЕРЫ



Подземный паркинг обеспечивает удобную и безопасную парковку для автомобилей жителей.

Паркинг содержит 100 парковочных мест с келлерами, что позволяет больше не беспокоиться о поиске места для своего транспортного средства и хранению вещей или запасной резины.

Благодаря подземному паркингу, жители комплекса могут быть уверены в сохранности своих автомобилей и иметь удобный доступ к своему автомобилю в любое время дня и ночи.



На территории комплекса расположен современный магазин, где можно приобрести все необходимое. А кафе-пекарня порадует с утра свежим ароматным кофе и вкусным завтраком.

Внутренняя развитая инфраструктура клубного дома обеспечивает удобство и экономит время наших резидентов, делая повседневную жизнь более комфортной.



БИЗНЕС-ГАЛЕРЕИ

Вместительные гардеробные и кухни-гостиные являются преимуществом планировок в комплексе.

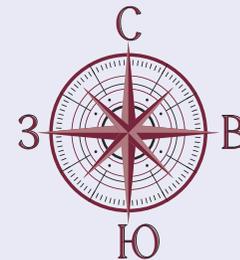
А просторные видовые балконы позволяют жильцам наслаждаться захватывающими видами на море и горы, создавая атмосферу уюта и комфорта.

Каждую квартиру можно оформить, вдохновляясь красотой окружающей природы, используя современные дизайнерские решения и высококачественные материалы.

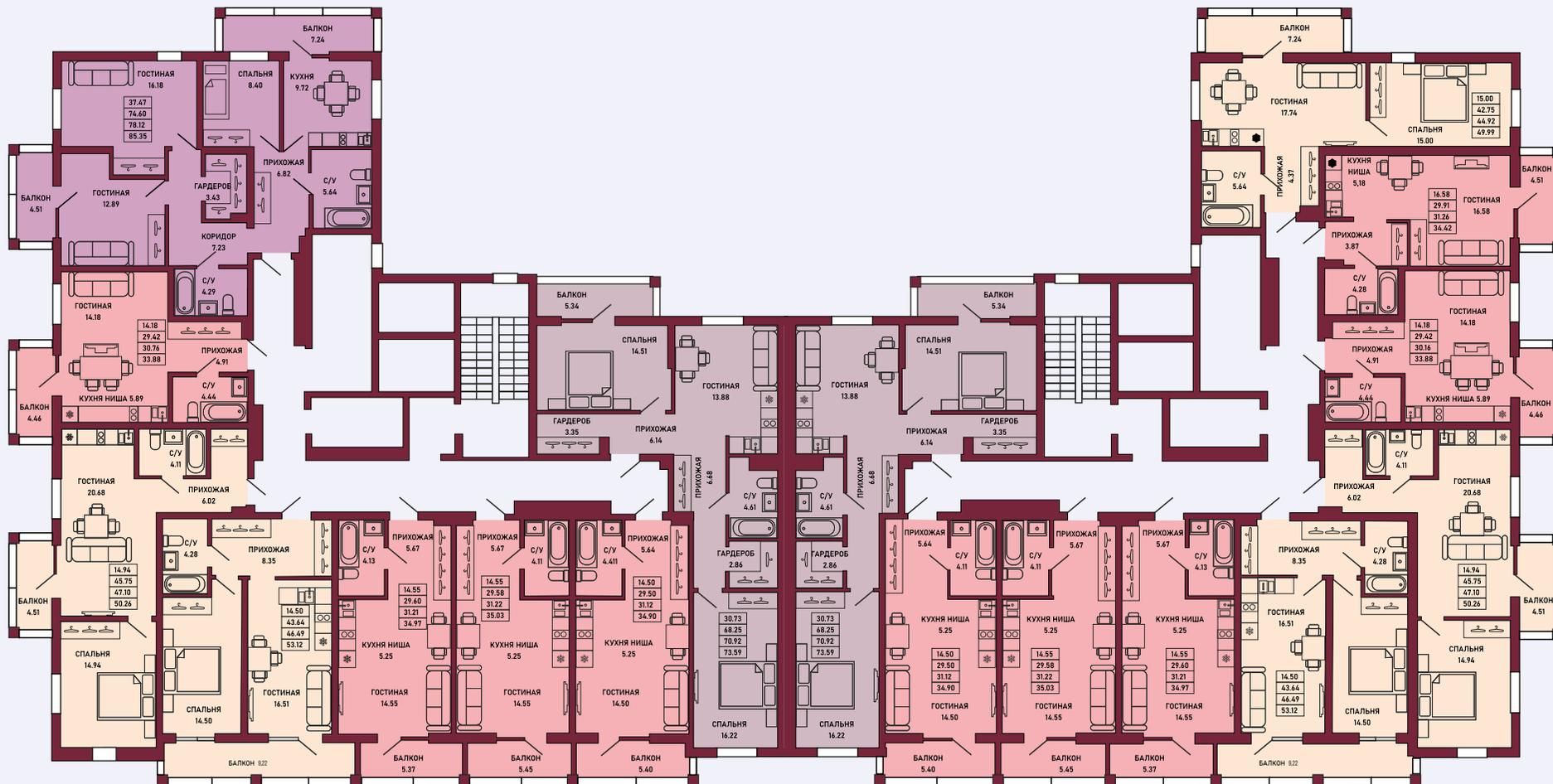
ИНТЕРЬЕР



вид на горы



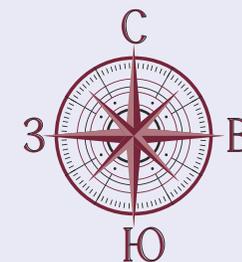
ТИПОВОЙ ПЛАН ЭТАЖА



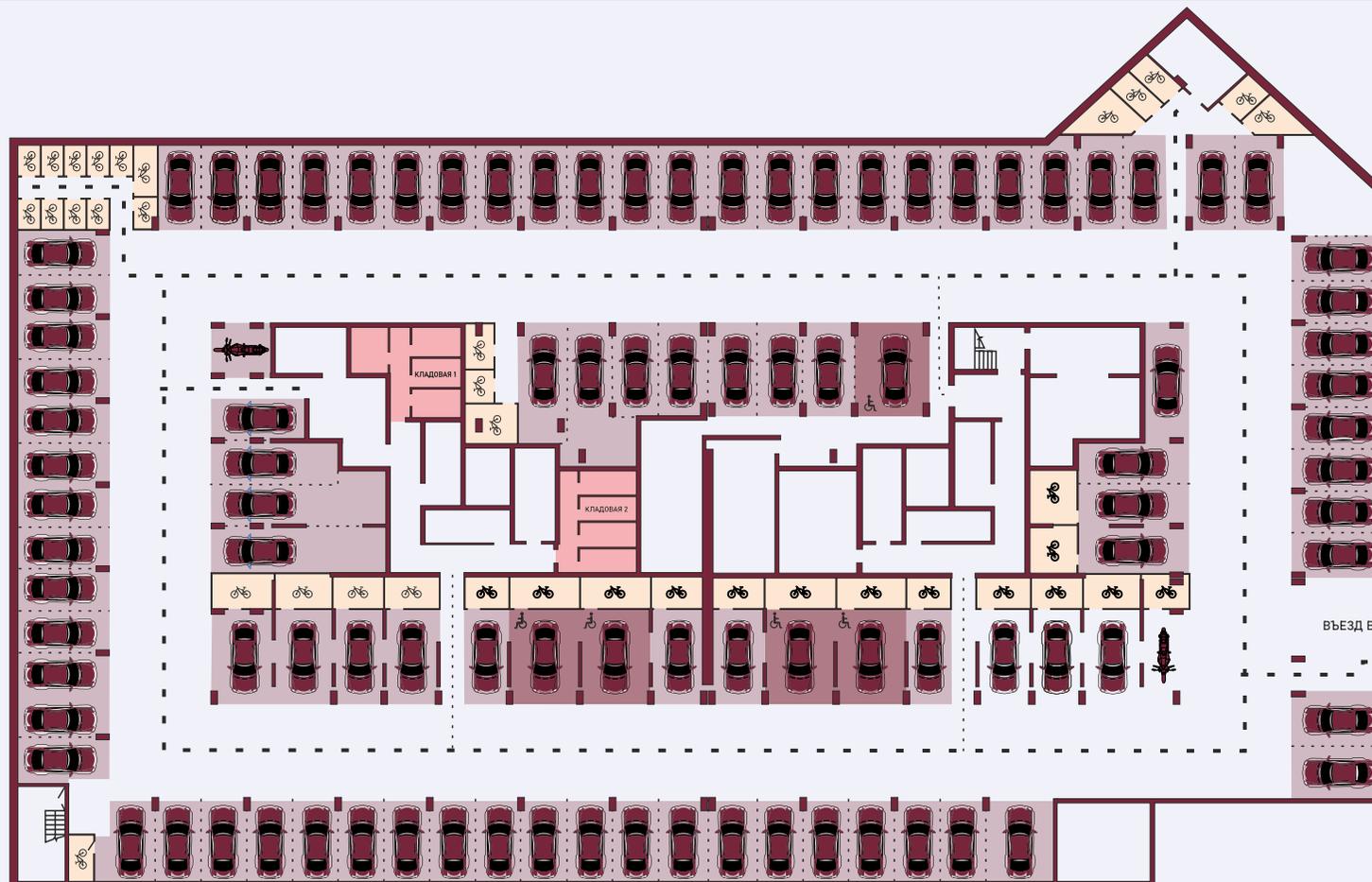
1K студия 2K 3K

вид на море

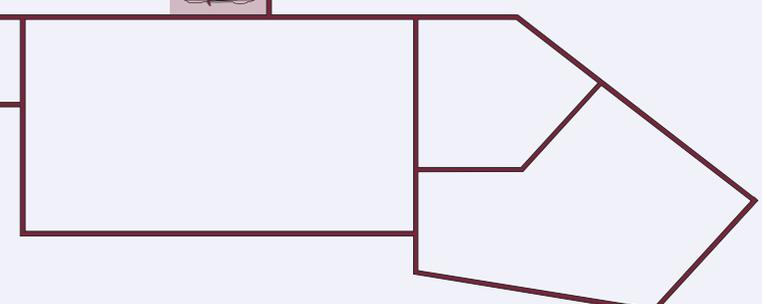
ВИД НА ГОРЫ



ПАРКИНГ И КЛАДОВЫЕ



-  ЗОНА ХРАНЕНИЯ ВЕЛОСИПЕДОВ
-  КЛАДОВЫЕ
-  МАШИНО-МЕСТО
-  МОТО-МЕСТО



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОГНОЗ

ФОТОГРАФ: СЕРГЕЙ ТИТОВ

40%

доходность при продаже
через 12 месяцев

5 лет

достижение
окупаемости при аренде

20%

средняя доходность
от аренды в год

Прогноз роста стоимости квадратного метра:

2025 г.		250 000 кв.м
2026 г.		350 000 кв.м.
2027* г.		490 000 кв.м

Расчет доходности от посуточной аренды:

Стоимость объекта – 8 900 000 руб.
Общая площадь – 30 кв. м
Тариф КУ и эксплуатация – 150 руб. /м
Количество арендных дней – 280
Стоимость аренды – 10 000 руб. /сут.

Арендный доход – 2 800 000 руб.
Стоимость КУ и эксплуатации – 54 000 руб.
Стоимость доверит. управления – 840 000 руб.

Прибыль – 1 906 000 руб./год
Доходность годовых – 21,4%



ВАМ ПОМОЖЕТ КУПИТЬ

Семейная ипотека
с господдержкой

Ипотека IT, военная

Ипотека от СБЕР

Рассрочка 0%



· Проектное финансирование



· 214-ФЗ, эскроу счета

По вопросам условий
покупки и бронирования квартир
звоните в отдел продаж ЖК «Ялта»

 8 800 700 52 49



Подробнее на сайте
клубный-дом-ялта.рф

Предложенная информация не является публичной офертой. Материалы содержат примерные изображения Жилого комплекса и благоустройства. Итоговый внешний вид жилого комплекса и благоустройства могут отличаться от изображений в настоящих материалах. Застройщик оставляет за собой право внести корректировки в общую концепцию, этажность, цветовую палитру.



ЯЛТА
КЛУБНЫЙ ДОМ
• бизнес-класс •

