

Амта

КЛУБНЫЙ ДОМ

Есть города, в которые
приезжают на несколько дней.

А есть места, куда хочется
возвращаться снова и снова.

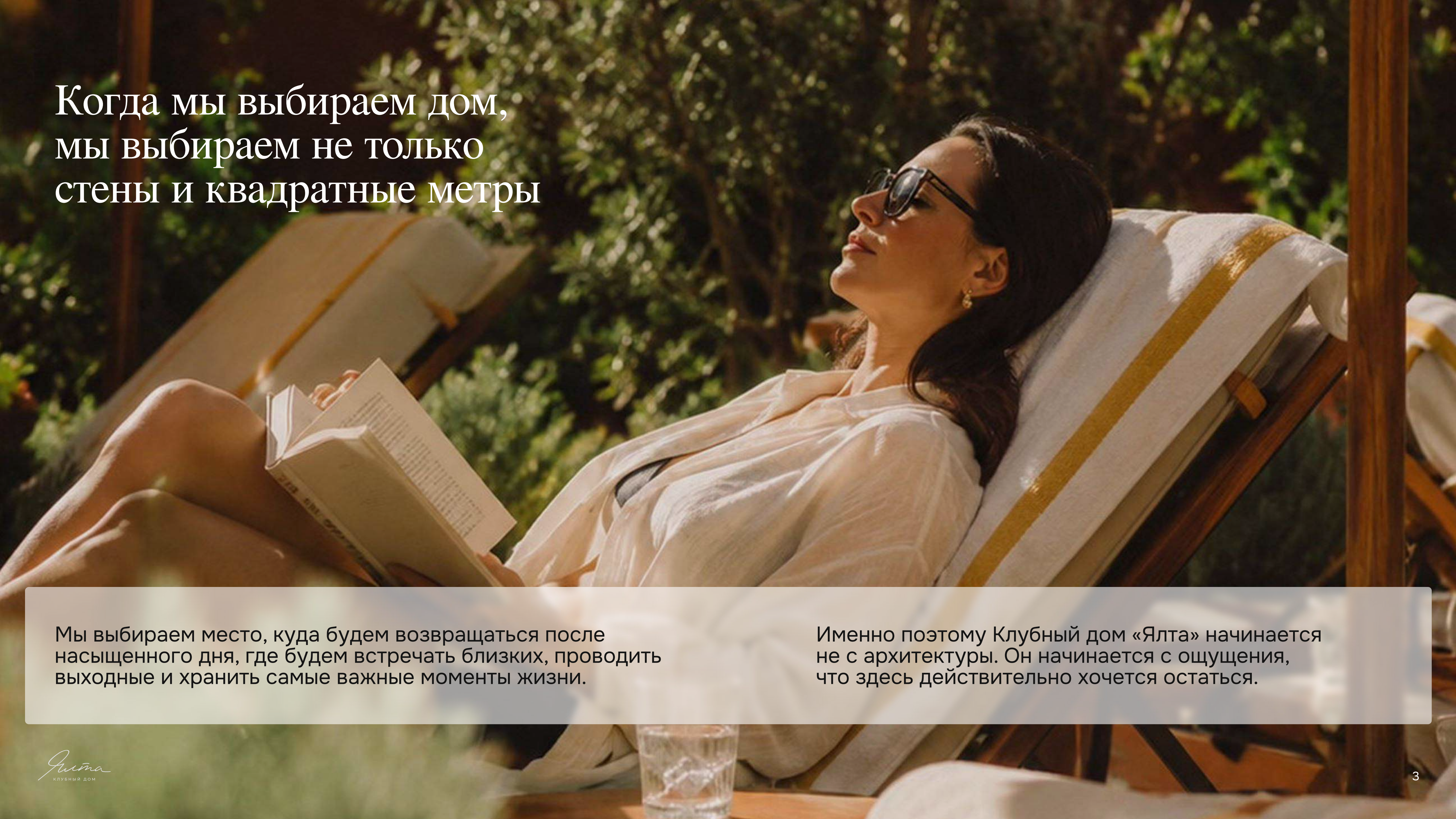
Клубный дом «Ялта»

Современный жилой проект бизнес-класса, где море, горы и город становятся частью привычной жизни.

Здесь можно жить в своем ритме, не отказываясь от привычного комфорта и ощущения собственного пространства.

Не просто квартира — свое место в Ялте.



A woman with long dark hair, wearing sunglasses and a light-colored blouse, is lying on a wooden lounge chair with a white and yellow striped towel. She is holding an open book and looking up towards the sky. The background is a lush green garden with trees and foliage. The scene is bathed in warm, golden light, suggesting late afternoon or early morning.

Когда мы выбираем дом,
мы выбираем не только
стены и квадратные метры

Мы выбираем место, куда будем возвращаться после насыщенного дня, где будем встречать близких, проводить выходные и хранить самые важные моменты жизни.

Именно поэтому Клубный дом «Ялта» начинается не с архитектуры. Он начинается с ощущения, что здесь действительно хочется остаться.



Ялта — один из самых узнаваемых городов Крыма, где море, горы и насыщенная городская жизнь существуют рядом

Здесь можно жить круглый год, проводить лето всей семьей, приезжать на выходные или сделать Ялту своим вторым домом.

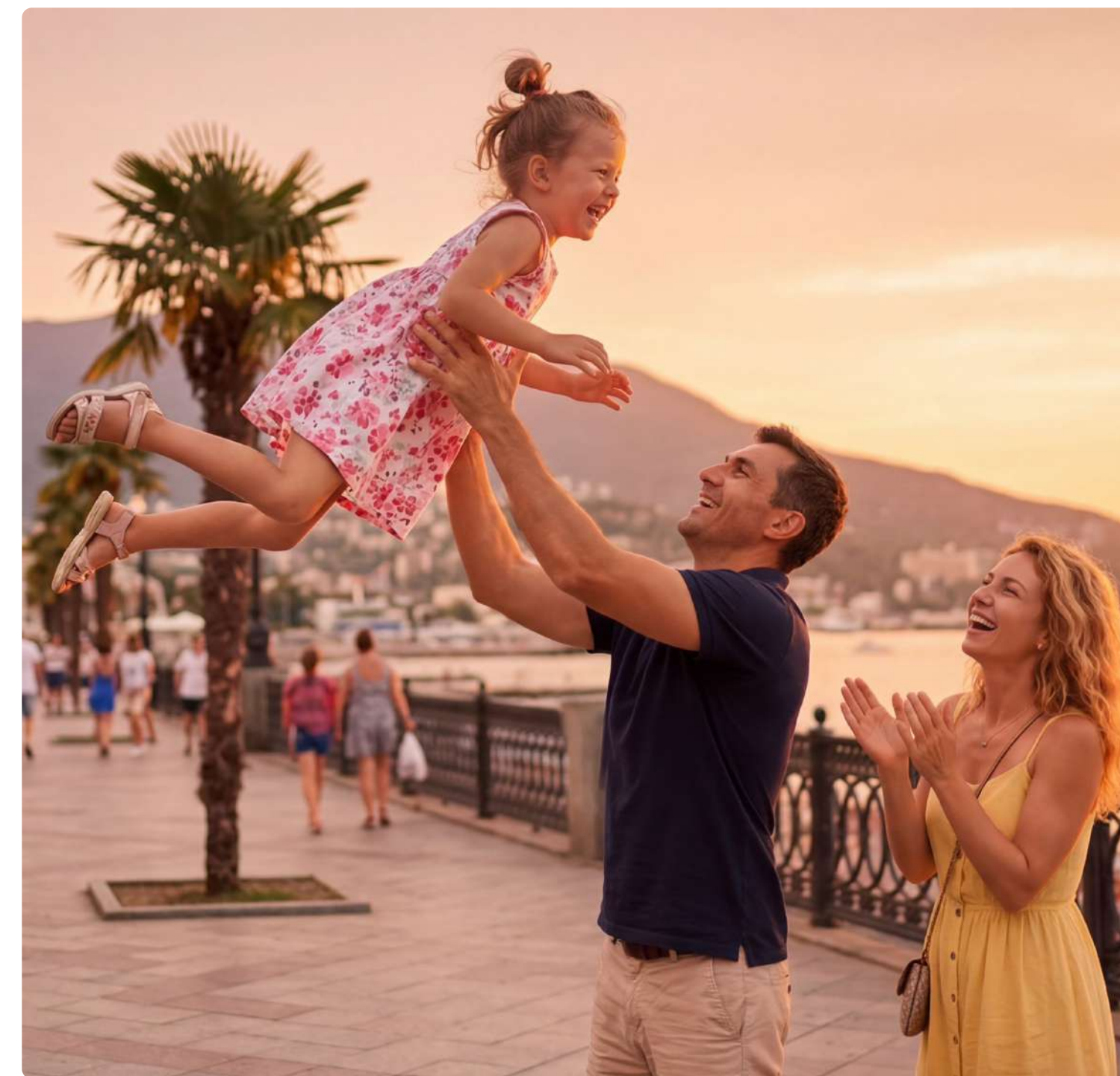
Город продолжает развиваться как всесезонный курорт, сохраняя свою привлекательность не только для отдыха, но и для постоянной жизни.



Для одних это место, где можно
выдохнуть после большого
города



Для других — пространство
для семейных встреч, каникул
и выходных у моря



Кто-то выбирает Ялту для частого
проживания или как личный актив
на долгие годы

Своя Ялта — это образ жизни

Но всех объединяет одно желание —
иметь свое место у моря, куда хочется возвращаться

Архитектура, которая остается актуальной

Настоящая архитектура не стремится произвести впечатление.

Она становится естественной частью города и со временем выглядит только убедительнее.

В Клубном доме «Ялта» современные решения сочетаются с архитектурными традициями южного побережья.



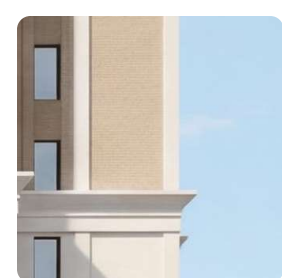
Натуральные материалы

Рустовый камень



Внимание к деталям

Аттик из
фибробетона



Спокойная цветовая
палитра

Декоративная штукатурка

Дом, который выглядит
достойно сегодня
и сохранит свою
выразительность
спустя годы.



Виды, которые станутся частью каждого дня

Море, горы и городской силуэт
Ялты сопровождают
повседневную жизнь, меняясь
вместе со светом, погодой
и временем года.

Со временем этот вид перестает
быть преимуществом квартиры
и становится частью привычной
жизни.



Вид из окна невозможно обновить
через несколько лет

Поэтому он становится одной
из главных ценностей дома.

Интерактивная карта

Нажать на кнопку
и перейти к карте ↘

Посмотреть



Город рядом. Спокойствие внутри

До привычной инфраструктуры — всего несколько минут.

При этом внутри проекта сохраняется атмосфера, в которой хочется замедлиться, провести время с близкими и почувствовать, что дом начинается не с двери квартиры, а с первых шагов на территории.

- 

Школы
и детские сады
- 

Достопримечательности
и музеи
- 

Спортивные
комплексы
- 

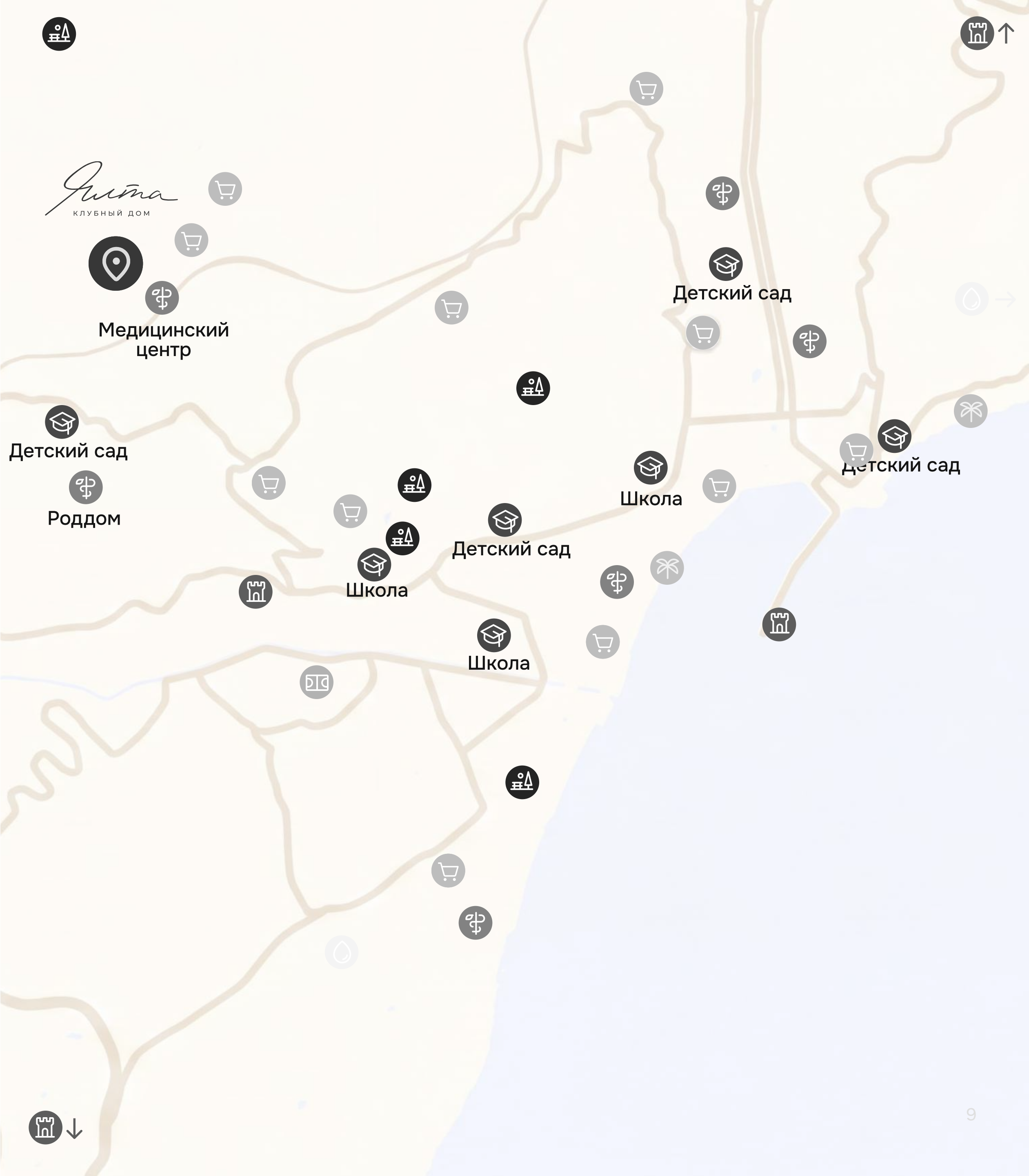
Водные
развлечения
- 

Медицинские
учреждения и аптеки
- 

Магазины, рестораны
и торговые центры
- 

Парки
и заповедники
- 

Пляжи
и набережные



Продуманная повседневность

Комфорт складывается не из одной детали.
Он начинается с момента, когда Вы возвращаетесь домой.

Все детали работают вместе, чтобы повседневная жизнь была спокойной, удобной и естественной:

- Безопасная территория
- Двор без машин
- Инфинити-бассейн
- Общественные пространства
- Инженерные решения
- Коммерческая инфраструктура

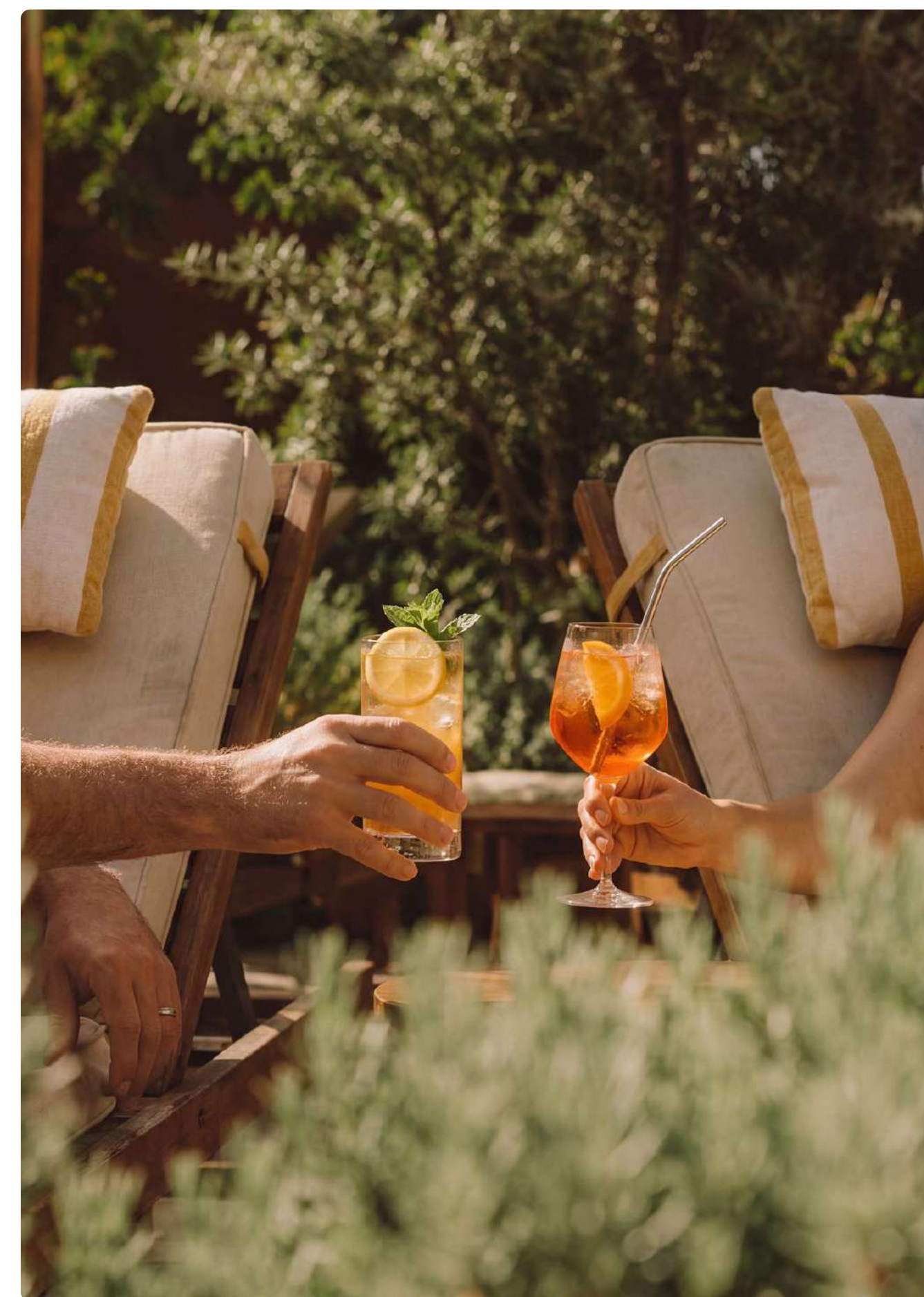


Двор — не просто территория вокруг дома

Здесь территория продумана не как декорация, а как пространство для отдыха и полноценной жизни.

Инфинити-бассейн, прогулочные маршруты, зоны отдыха, детские и спортивные пространства создают атмосферу, в которой приятно проводить время каждый день.

Это место, которое становится частью повседневной жизни.



Вода, зелень и выверенные маршруты наполняют пространство спокойствием и помогают переключиться с городского ритма на свой собственный.

Комфорт начинается с повседневности

Настоящий уровень дома определяется не только архитектурой или видом из окна.

Он ощущается в том, насколько удобно проходит каждый день.



Подземный паркинг
и келлеры



Современные
инженерные
решения



Просторные входные
группы



Продуманная
организация
пространства



Коммерческие
помещения

Сосредоточиться на жизни,
а не на бытовых вопросах.





Планировки, которые подходят именно Вам

У каждого свой сценарий жизни. Кто-то выбирает квартиру для отдыха у моря, кто-то — для частого проживания, семейных встреч или долгого владения.

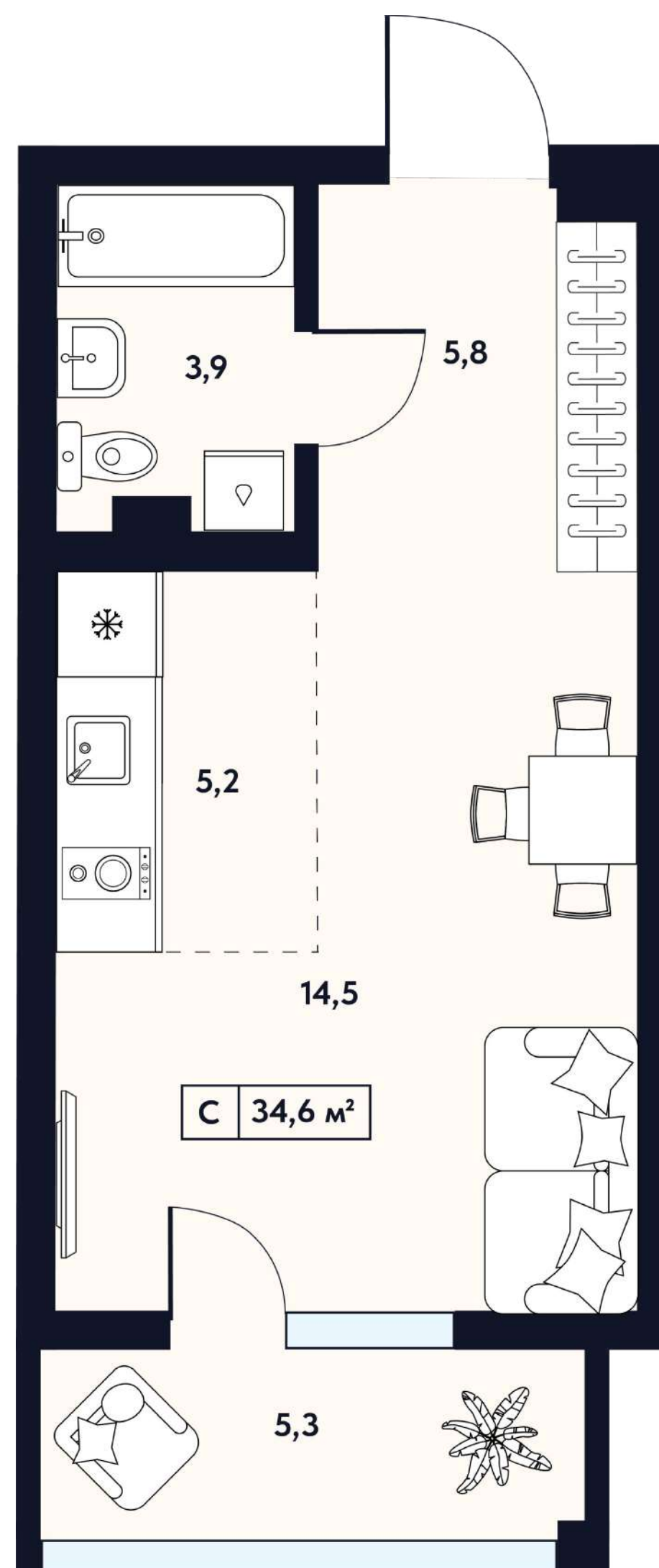
Поэтому в проекте представлены разные форматы квартир, где продумано все, что действительно важно для повседневной жизни: логика пространства, естественный свет, виды и функциональность.

Выбирая квартиру, Вы выбираете не только планировку. Вы выбираете место, которое станет частью Вашей жизни на долгие годы.

Студии для отдыха, частых приездов и жизни у моря

Нажать на кнопку и перейти
к просмотру планировок

Выбрать планировку



Вид на море и горы

Площадь от 30 м²

Компактные и функциональные форматы подходят тем, кто хочет иметь собственную точку в Ялте: приезжать на выходные, проводить сезон у моря или использовать квартиру как личное пространство для восстановления и капитализации.

Особенности планировки:

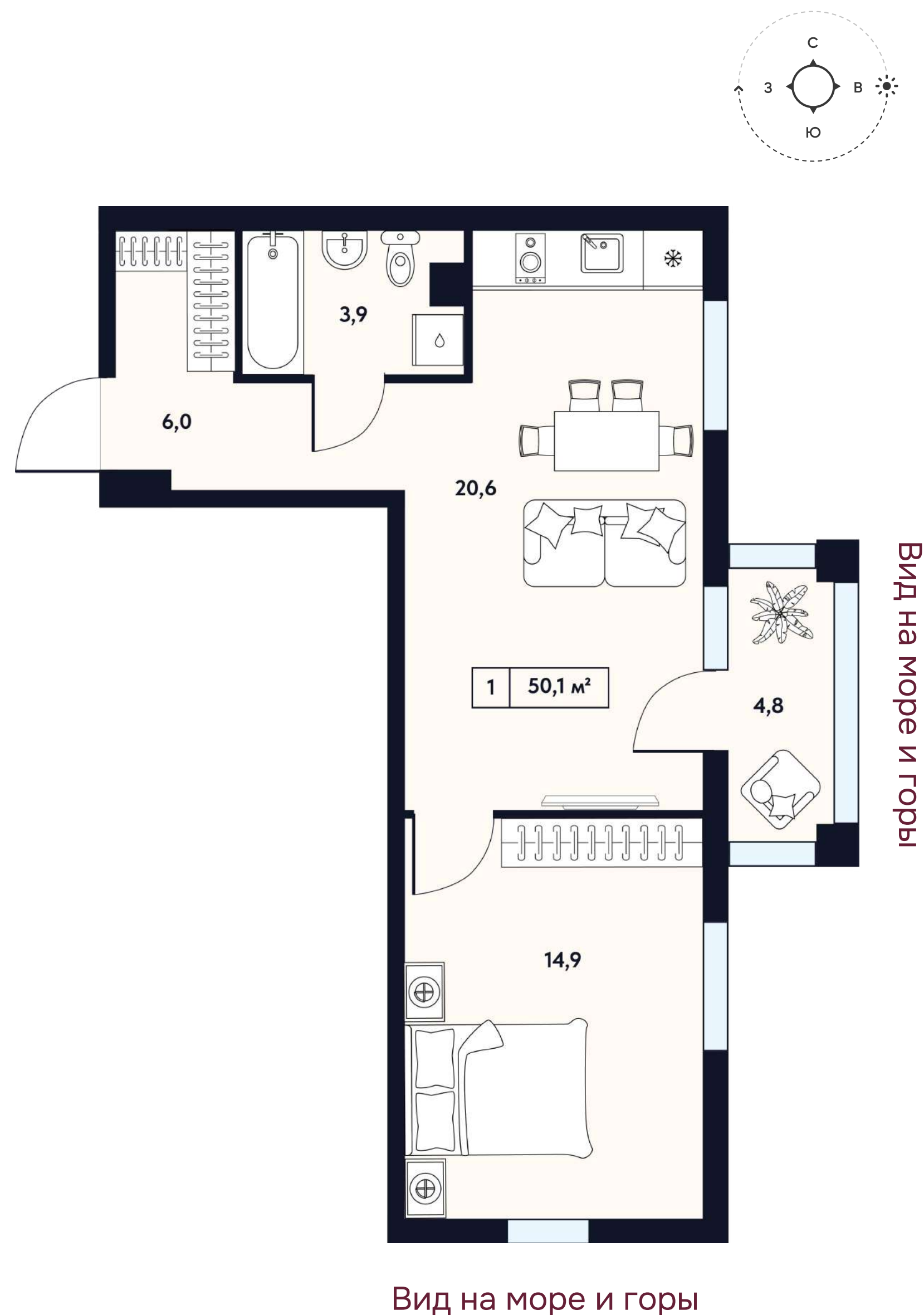
- Функциональное зонирование площади
- Панорамный вид на море и горы
- Кухня-ниша и зона для хранения вещей

Главная ценность — не только площадь, но и то, как квартира работает под Ваш ритм.

Однокомнатные квартиры для отдыха, частых приездов и жизни у моря

Нажать на кнопку и перейти
к просмотру планировок

Выбрать планировку



Площадь от 44 м²

Компактные и функциональные форматы подходят тем, кто хочет иметь собственную точку в Ялте: приезжать на выходные, проводить сезон у моря или использовать квартиру как личное пространство для восстановления и капитализации.

Особенности планировки:

- Открытая планировка с кухней, столовой и гостиной
- Панорамный вид на море и горы
- Гардеробная для хранения вещей

Главная ценность — не только площадь, но и то, как квартира работает под Ваш ритм.

Двухкомнатные квартиры для семьи и долгого владения

Нажать на кнопку и перейти
к просмотру планировок

Выбрать планировку



Площадь от 70 м²

Пространство, которое может стать семейным местом в Ялте. Более просторные планировки подходят для семейных сценариев: каникул, долгих поездок, встреч нескольких поколений и проживания у моря.

Особенности планировки:

- Открытая планировка с кухней, столовой и гостиной
- Две отдельные спальни
- Панорамный вид на море и горы
- Гардеробные для хранения вещей

Виды, свет и логика пространства помогают почувствовать не временный формат отдыха, а настоящий дом.



Дом, который остается актуальным спустя годы

Благодаря жилому статусу, востребованной локации, современной архитектуре и ограниченному предложению в Ялте Клубный дом «Ялта» остается выбором, который сохраняет свою актуальность на долгие годы.

Это недвижимость, которой хочется пользоваться самому и которую уверенно можно оставить следующим поколениям.

ГК «Крым Море Град»

Клубный дом «Ялта» — проект группы компаний «Крым Море Град», которая создает современную жилую недвижимость в Крыму.

Наша задача — создавать проекты, в которых хочется жить, отдыхать и возвращаться снова.

Застройщик
с Уральским характером

Строим в Крыму
с 2018 г.

Мы убеждены, что хороший дом начинается не с фасада, а с ответственности за каждое принятое решение. Именно поэтому внимание уделяется не только архитектуре, но и качеству строительства, инженерным решениям, благоустройству и деталям, которые формируют комфорт на долгие годы.



Республика Крым

Екатеринбург

*за каждым проектом
стоят люди*

Покупка квартиры должна быть такой же понятной, как и решение жить у моря

Мы поможем подобрать не только квартиру, но и наиболее удобный формат приобретения — спокойно, подробно и с учетом Ваших планов.

Мы предлагаем несколько вариантов приобретения:

- Ипотечные программы
- Рассрочка от застройщика
- Специальные условия при полной оплате
- Индивидуальные решения для разных сценариев покупки

Своя Ялта начинается с решения однажды приехать
Иногда достаточно одного визита, чтобы понять —
именно здесь хочется проводить выходные, встречать
близких и возвращаться снова.





Приглашаем лично познакомиться с Клубным домом «Ялта»

Мы покажем проект, ответим на вопросы и поможем подобрать квартиру, которая станет Вашим местом у моря

Сайт и номер телефона

клубный-дом-ялта.рф

8 (800) 700-52-49

Контакты



Денис
Вавилов

Эксперт по недвижимости
и инвестициям

8 (922) 154-94-62

